

UDRŽITELNÝ ROZVOJ VENKOVA A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

S odkazem na publikaci „Pozemkové úpravy“ lze konstatovat, že zvyšující se význam udržitelného rozvoje venkova a péče o krajinu vyžadují posílení angažovaného přístupu všech aktérů, včetně významné role pozemkových úřadů. Ty aktivně spolupracují s místními akčními skupinami, obcemi a především se samotnými vlastníky půdy a jejími uživateli. Při řešení konkrétních problémů v území, si nejen vlastníci vyjasňují svoje představy o místní krajině a přírodě, o jejich budoucnosti a funkcích, které by měly plnit, a současně zlepšují svoje dovednosti, znalosti a vztahy tak, aby byli lepšími pečovateli, aby se o krajinu a přírodu dokázali lépe starat.





ČINNOST POZEMKOVÝCH ÚŘADŮ JE VYMEZENA TĚMITO ZÁKONY

1. Vznikly účinností zákona ze dne 21.5.1991 **č. 229/1991 Sb.**, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku s účinností od 24.6.1991
2. Náplň činnosti a územní působnost stanovil původně zákon ČNR ze dne 21.6.1991 **č. 284/1991 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech s účinností od 15.7.1991 (zrušen dne 1.1.2003)
3. V současné době činnost a územní působnost pozemkových úřadů upravuje zákon ze dne 21.3.2002 **č. 139/2002 Sb.**, s účinností od 1.1.2003



ZÁKLADNÍ ÚKOLY POZEMKOVÝCH ÚŘADŮ

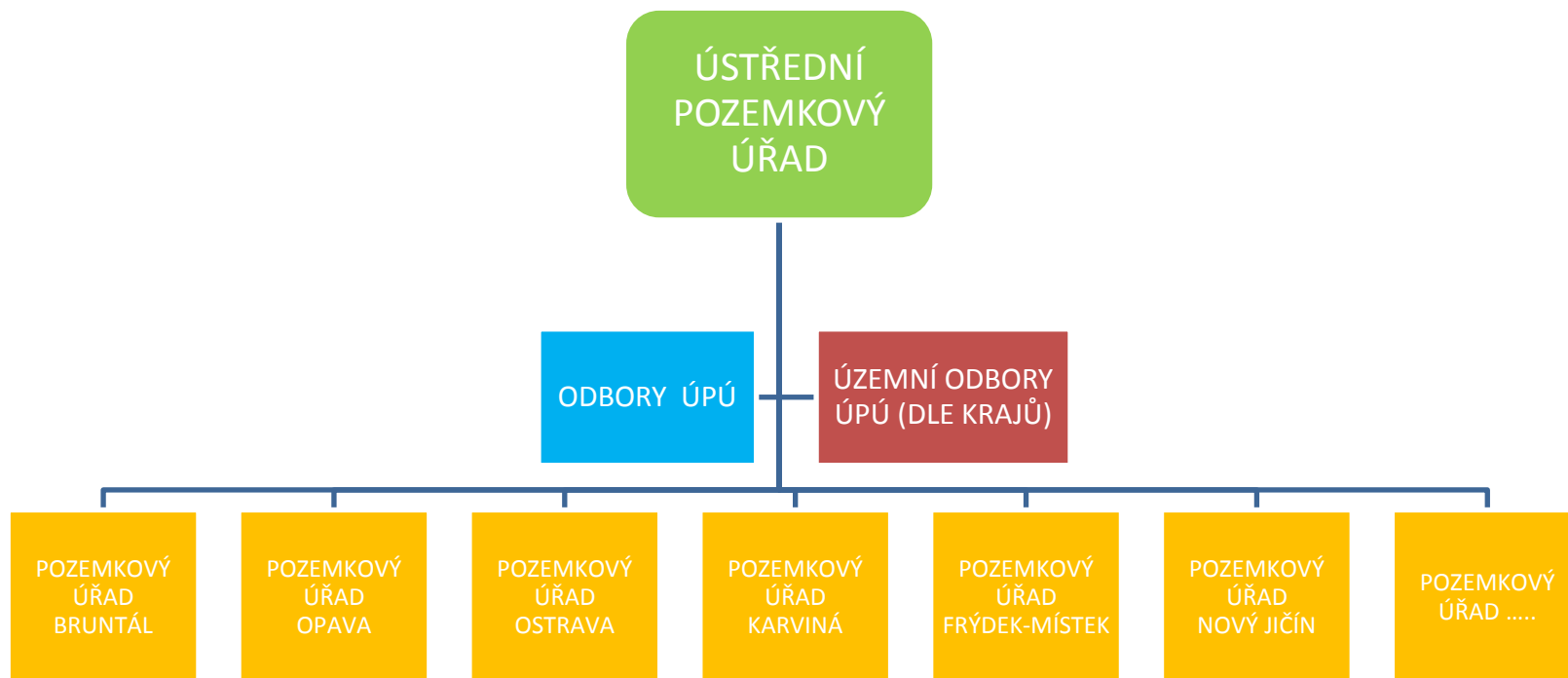
1. Dokončení restitucí zemědělského a lesního nemovitého majetku
- 2. Provádění pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.**

DALŠÍ ÚKOLY POZEMKOVÝCH ÚŘADŮ

- Aktualizace BPEJ
- Vytyčování pozemků vlastníků pro účely hospodaření
- Technická pomoc hospodařícím subjektům



ÚZEMNÍ ČLENĚNÍ POZEMKOVÝCH ÚŘADŮ



PILÍŘE SYSTÉMU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

VLASTNÍK:

- Obnovení osobního vztahu k půdě
- Vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na zemědělských pozemcích
- Rozvoj trhu s půdou především směrem k zemědělství

PŮDA:

- Důsledná ochrana zemědělské půdy (eroze, ...)

KRAJINA:

- Ochrana vody, zvýšení její retence v krajině a minimalizace povodňových škod
- Obnovení struktury krajiny, zlepšení její biodiverzity
- Zlepšení celkové ekologické stability





POZEMKOVÉ ÚPRAVY – HLAVNÍ CÍLE

1. Ve veřejném zájmu se prostorově a funkčně uspořádávají pozemky tak, aby se zabezpečila jejich **přístupnost** a podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy
2. V těchto souvislostech se k nim uspořádají **vlastnická práva** a s nimi související věcná břemena
3. Současně se jimi zajišťují podmínky pro:
 - Zlepšení životního prostředí
 - Ochranu a zúrodnění půdního fondu (protierozní opatření ..),
 - vodního hospodářství (protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, ...)
 - Zvýšení ekologické stability krajiny (realizace a upřesnění USES, ..)
4. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu
5. Nezbytný podklad pro územní plánování





FORMY POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1. Komplexní pozemkové úpravy
 - Postup a náležitosti návrhu komplexní pozemkové úpravy se řídí v plném rozsahu dle vyhlášky **č. 545/2002 Sb.**, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
 - Řeší komplexně celé katastrální území
2. Jednoduché pozemkové úpravy
 - Řeší pouze některé hospodářské potřeby (zpřístupnění)
 - Scelení pozemků
 - Lokální protierozní (protipovodňová) opatření
 - Řeší se pouze menší část katastrálního území
 - Postup a náležitosti návrhu může stanovit pozemkový úřad odlišně





Jak pomáhají pozemkové úřady k dosažení stanovených cílů

1. Zajistí zpracování komplexní analýzy území z hlediska vlastnických vztahů, územního rozvoje, ochrany přírody a vodního hospodářství včetně protierozního posouzení.
2. Prostřednictvím projekčních firem s příslušnou autorizací předloží v řešeném území plán navržených opatření dle požadavků vlastníků, dotčené obce a příslušných orgánů státní správy.
3. Schvalovací proces navržených opatření (rozhodnutí a možnost právní ochrany vlastníků).
4. Realizace a financování navržených opatření z různých operačních programů





POZEMKOVÉ ÚPRAVY

POŽADAVKY NA ZAHÁJENÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV A ÚČASTNÍČÍ ŘÍZENÍ

1. Žádosti podávají:

- Vlastníci nemovitostí
- Obec
- Stavebník

2. Účastníci řízení:

- Vlastníci pozemků
- Stavebník
- Obec
- FO a PO, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být přímo dotčena





ETAPY PROVÁDĚNÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1. Přípravné práce
2. Zahájení pozemkových úprav
3. Zpracování soupisu nároků vlastníků
4. Vyhotovení a projednání plánu společných zařízení
5. Návrh pozemkové úpravy – nové uspořádání pozemků
6. Závěrečné jednání
7. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy
8. Opravné prostředky účastníků řízení
9. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv
10. Zápis pozemkové úpravy do operátu katastru nemovitostí



Vybrané ukázky realizace jednotlivých opatření realizované pozemkovými úřady v Moravskoslezském kraji

- **Zpřístupnění**
- **Vodohospodářská opatření**
- **Protierozní opatření**
- **Ekologická opatření**

Zpřístupnění pozemků a vodohospodářské opatření pozemkový úřad Nový Jičín



**Protipovodňové opatření - suchý poldr – obec Darkovice
Pozemkový úřad Opava**



**Suchý poldr po přívalové srážce – obec Darkovice
pozemkový úřad Opava**



Zpřístupnění pozemků a protierozní opatření obec Darkovice

Pozemkový úřad Opava



Zpřístupnění pozemků – Horní Žukov

Pozemkový úřad Karviná



**Biokoridor „Zbojičný“ – k. ú. Dobratice
Pozemkový úřad Frýdek-Místek**



Zpřístupnění pozemků a protipovodňová opatření k. ú. Lichnov - stávající stav
Pozemkový úřad Bruntál



**Zpřístupnění pozemků a protipovodňová opatření k. ú. Lichnov - navržené stálé
zadržetí vody
Pozemkový úřad Bruntál**



**Zpřístupnění pozemků a protipovodňová opatření k. ú. Lichnov - maximální zadržení
přívalových srážek
Pozemkový úřad Bruntál**





DĚKUJI ZA POZORNOST

DALŠÍ INFORMACE LZE ZÍSKAT

<http://eagri.cz/public/web/mze/pozemkove-urady/>

Ing. Alois Chlebus

Ministerstvo zemědělství
Územní odbor Ústředního pozemkového úřadu
Moravskoslezský kraj
ul. Zakladatelská 974, 735 06 Karviná - Nové Město
tel.: 596 389 636
e-mail: alois.chlebus@mze.cz

NEBO

PŘÍMO NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOVÝCH ÚŘADECH

